



Base aerofotogrammetrica Carta base da DBT Confine Comune di Bregnano

### CONFORMAZIONE DEL REGIME DEI SUOLI

#### DISCIPLINA DOCUMENTO DI PIANO E PIANO DEI SERVIZI

- ▭ Ambiti di trasformazione e ambiti di rigenerazione urbana (AT - ARU)
- ▭ Ambito ATp-4 compensazione ambientale
- ▭ Ambiti di disciplina del Piano dei Servizi

#### DISCIPLINA PIANO DELLE REGOLE

- ▭ Perimetro dei nuclei di antica formazione
- ▭ Perimetro dei nuclei di antica formazione (cascine)
- ▭ Ambiti di piani attuativi approvati e convenzionati (PAV)
- ▭ Ambiti residenziali consolidati a permesso di costruire convenzionato (PCC-n°)
- ▭ Ambiti di impianto storico (NAF)
- ▭ Ambiti residenziali consolidati (R)
- ▭ Ambiti residenziali consolidati con elevata incidenza di verde (Rv)
- ▭ Ambiti consolidati per le attività economiche (AE)
- ▭ Insediamenti rurali (art.20 PPA del Parco del Lura)
- ▭ Verde di salvaguardia ambientale (Vs)
- ▭ Ambiti agricoli esterni al perimetro del Parco Lura (AG)
- ▭ Viabilità in progetto

#### VINCOLI AMMINISTRATIVI (fonte: PGT 2014)

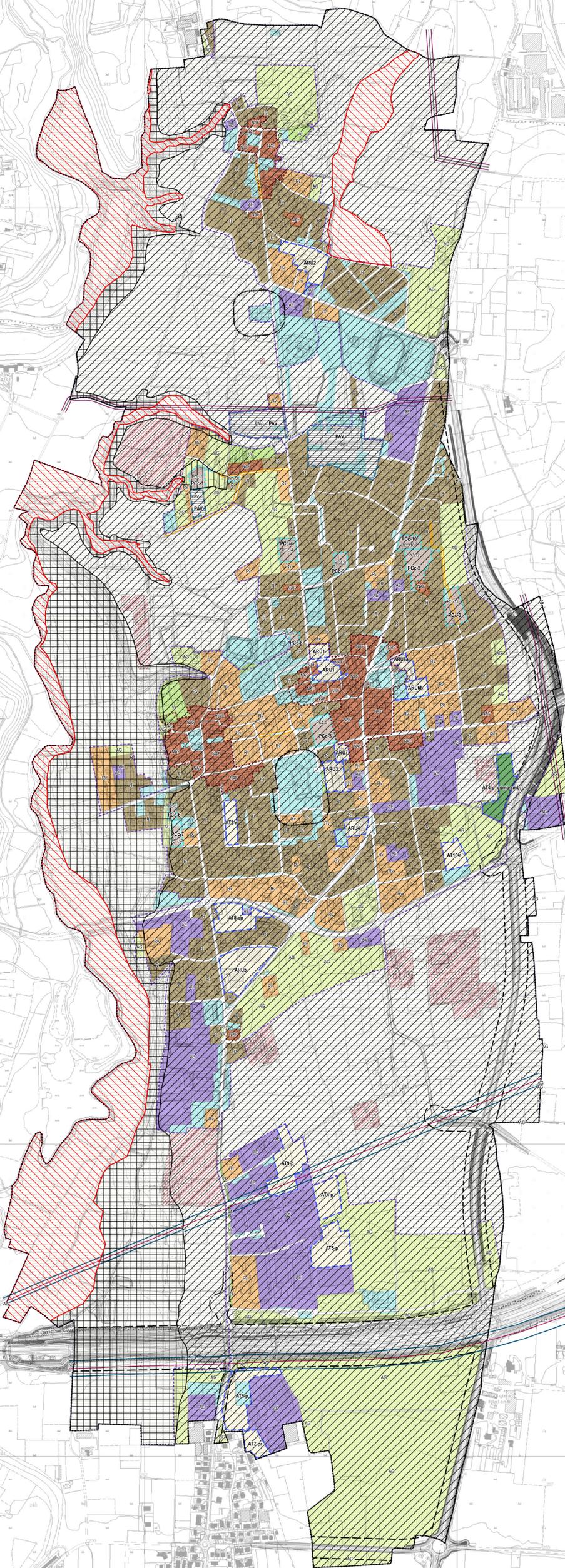
- ▬ Linea e fascia di rispetto degli elettrodotti (380 - 220 - 130 kw)
- ▬ Linea e fascia di rispetto dei gasdotti
- ▬ Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004)
- ▬ Fascia di rispetto stradale - Pedemontana ed opera connessa

#### PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

- ▭ PLIS "Parco del Lura"

#### FATTIBILITA' GEOLOGICA (fonte: aggiornamento studio geologico)

- ▭ Classe 2
- ▭ Classe 3A
- ▭ Classe 3B
- ▭ Classe 3C
- ▭ Classe 4



Comune di Bregnano  
Provincia di Como

Il Sindaco:  
DADDI ELENA  
Segretario:  
DOTT. ANDREA FIORELLA  
resp. ufficio urbanistica - edilizia privata  
GEOM. ENRICO CALEFFI

22/04/2024

### Piano di Governo del Territorio

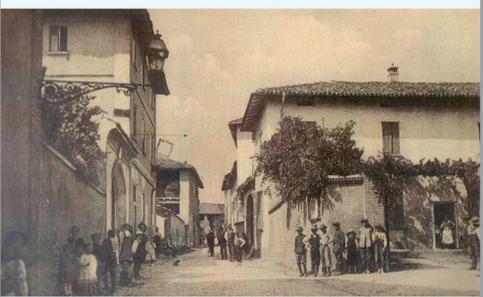
Variante generale al Piano di Governo del Territorio

PIANO DELLE REGOLE

Adozione: D.C.C. n. 32 del 29/11/2023  
Approvazione: D.C.C. n. 19 del 22/04/2024  
Publicazione sul BURL:

**PdR-4**  
Scala 1:5.000

TITOLO: Carta della conformazione del regime dei suoli: sovrapposizione classi di fattibilità geologica



GRUPPO DI LAVORO:  
ASSOCIATI  
Barbara Latta architetto  
Roberto Latta ingegnere  
Giorgio Motta architetto  
dott.ge. Massimo Rossini  
dott.ge. Mauro Beni  
Dott. Geol. Samuele Azzan  
Arch. Elsa Galliani  
VIA CARCANO 14 - CANTU' - COMO - 031.70.12.50 g4associati@pec.it www.g4associati.com g4progetti@g4associati.com